

REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU, BRNO – ŘEČKOVICE, II. ETAPA – TOALETY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

průvodní zpráva - A

Název stavby: **REKONSTRUKCE AREÁLU BÝVALÉHO PIVOVARU,
BRNO – ŘEČKOVICE, II. ETAPA – TOALETY**

Místo: Palackého náměstí, 62100 Brno (*obecní areál*)

Stavebník (investor): **Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/1, 602 00,**
zast. starostou městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 11, 621 00 Brno

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Pekár
Vypracoval: Ing. arch. Bořek Knytl,
Ing. arch. Jolana Karásková,
Miloš Lojda

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Rekonstrukce areálu bývalého pivovaru, Brno – Řečkovice, II. etapa – TOALETY
Místo stavby:	Palackého náměstí 11, 602 00 Brno <i>(Obecní areál s amfiteátre, za Úřadem městské části Brno Řečkovice a Mokrý Hora)</i>
Katastrální území:	Řečkovice [611646] <i>(všechny stavbou dotčené pozemky se nacházejí v tomto katastrálním území)</i>
Parcelní čísla pozemků:	2388/2, 2388/1, 2385/2, 2387, 2388/3, 2388/4, 2394, 2393 <u>Vlastnické právo všech pozemků:</u> Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Předmět dokumentace:	Výstavba objektu toalet, areálové sítě technické infrastruktury (přeložky a přípojky, retenční/akumulační nádrže), úpravy venkovních zpevněných i nezpevněných ploch, výsadby dřevin a ostatní vegetace a instalace městského mobiliáře v rozsahu tohoto projektu. Jedná se o projektovou dokumentaci pro účely vydání společného povolení stavby.
Charakteristika stavby:	Objekt toalet bude nadále sloužit k potřebám zázemí konání kulturních akcí, a to doplněním stávajících toalet, které jsou umístěny v objektu bývalého pivovaru na pozemku č. 2385/1. Cílem stavebních změn je zvýšení komfortu i bezpečnosti při užívání prostor amfiteátru a přizpůsobení stavebně technického řešení moderním požadavkům. Navrženými úpravami budou vytvořeny prostory, které svými rozměry, orientací a vzájemnou vazbou lépe vyhoví požadavkům na provoz amfiteátru.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Objednatel: **Statutární město Brno,**
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupená starostou Mgr. Bc. Markem Viskotem
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora,
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
IČ: 44992785-17

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: **P. P. Architects s. r. o.**
ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno
datová schránka: **suht9w3**
tel./fax: +420 541 210 454
IČ: 27689778
zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem

Hlavní projektant: **Ing. arch. Pavel Pekár**
Číslo a typ autorizace: **02833 A.0**

ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno
mobil: +420 606 268 954
email: pekar@pparchitects.cz

Autoři návrhu: Ing. arch. Bořek Knytl
Ing. arch. Pavel Pekár

Vypracovali: Ing. arch. Bořek Knytl, Ing. arch. Pavel Pekár,
Ing. arch. Jolana Karásková, Miloš Lojda

Spolupracující profese:
Statika:

Ing. Jiří Crhán
Číslo a typ autorizace: **1006262 IS00**

Wurmova 594/8, 602 00 Brno-Stránice
mobil: + 420 604 577 386
e-mail: jiri.crhan@seznam.cz

Požární bezpečnost: **Ing. Zuzana Dorazilová**
Číslo a typ autorizace: **1004117 IH00**

Ivanovické náměstí 404/28A, 620 00 Brno-Tuřany
mobil: +420 604 510 881
e-mail: z.dorazilova@seznam.cz

Zdravotechnika:

Libor Švarzberger

Číslo a typ autorizace: **1004794 TE02**

Jánošíkova 37, 643 00 Brno-Chrlice

mobil: +420 603 208 396

e-mail: svarzberger@projektytzby.cz

Vzduchotechnika:

Ing. Eduard Sznepka

Číslo a typ autorizace: 1000304 **IE01**

Platanová 635, 691 81 Břežín

mobil: +420 603 353 481

e-mail: doszpro@doszpro.cz

Zpracovatel:

Ivo Mach

mobil: +420 606 681 291

e-mail: imach59@seznam.cz

Silnoproud:

Ing. Milan Sehnal

Číslo a typ autorizace: **1006103 IE02**

Žitná 1479/13, 621 00 Brno-Řečkovice

mobil: +420 737 968 092

e-mail: milan.sehnal@tvarcom.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Projektová dokumentace je vypracována v následující objektové skladbě:

SO 21 – Toalety

SO 31 – Přeložka areálového osvětlení a rozvodu NN

SO 41 – Nádrž na dešťovou vodu

*Tato dokumentace je **druhou etapou** úprav obecního areálu.*

Třetí etapa poté počítá s úpravou zahrady „parku“ v horní části areálu.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Odsouhlasené zadání rozsahu prací na základě Architektonická studie „*STUDIE PROSTOROVÉHO VYUŽITÍ AREÁLU*“
- územní plán města Brna schválený Zastupitelstvem města Brna dne 3. 11. 1994
(úplné znění platného Územního plánu města Brna je zpracováno k datu 31. 1. 2020)
- dílčí geodetické zaměření z října 2018 (zpracoval Ing. Milan Jelínek)
- dílčí geodetické zaměření z dubna 2023 (zpracoval Tocháček spol. s r.o.)
- schematické zaměření sklepních prostor (sken)
- vyhodnocení dřevin v areálu, Brno Řečkovice z února 2020 (zpracovala Ing. Jana Janíková)
- katastrální mapa (veřejný portál ČÚZK)
- ortofotomapa z května 2024 (mapy.cz, Google Maps)
- osobní prohlídka místa a jeho okolí (duben a květen 2024)
- osobní zkušenost z kulturních akcí pořádaných v areálu
- průběžné konzultace se zástupci objednatele

A.4 UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku.

Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Výše uvedené platí mimo jiné i pro použití dokumentace v rámci styku s úřady činnými ve správním povolování a řízení, s dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí, s jinými právníky a fyzickými osobami, ve výběrovém řízení, při oceňování stavby, v získávání dotací či úvěrů, při provádění jakékoli části stavby apod.

Autorská práva stavební části této projektové dokumentace jsou duševním vlastnictvím Ing. arch. Bořka Knytla a autorizovaného architekta Ing. arch. Pavla Pekára.

V Brně 08 / 2025

Vypracoval Ing. arch. Bořek Knytl, Miloš Lojda